



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 325/2017**

**privind menținerea boxei de garaj, situată pe Bulevardul Republicii, nr. 56, executată în baza Autorizației de construire nr. 740/22.12.1999, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupate**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 14 IULIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 365/2017; Raportul de specialitate nr. 17989/15.05.2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care propune menținerea boxei de garaj, situată pe Bulevardul Republicii, nr. 56, executată în baza Autorizației de construire nr. 740/22.12.1999, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și închirierea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 534 /2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 22 mp, situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii, nr. 56, ocupat de construcția - boxă garaj;
- Autorizația de construire nr. 740/22.12.1999;
- Contractul de închiriere nr. 1119/10/02.11.2015;
- Solicitarea numelui Șerban Marius, înregistrată la Primăria Baia Mare cu nr. 17989/15.05.2017.

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015 privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei;
- Articolul 15, lit. e, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art.115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj situată pe Bulevardul Republicii, nr. 56, executată în baza Autorizației de construire nr. 740/22.12.1999, realizată cu depășirea suprafeței închiriate inițial.

Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 22 mp, din care 20 mp închiriați în baza Contractului de închiriere nr.1119/10/02.11.2015, și 2 mp ocupați suplimentar, în favoarea proprietarului boxei de garaj, Șerban Marius, teren identificat prin C.F. 121627, nr. cadastral 121627.

Art.3 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător Contractul de închiriere nr. 1119/10/02.11.2015, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală închiriată.

Art.4 (1) Chiria pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015, la nivelul din 2017.

(2) Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta, în termen de cel mult de 90 zile, la Direcția Administrare Patrimoniu, Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractului de închiriere.

(2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate.

Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism;
- Arhitect Șef;
- Beneficiar;
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Smical Ana Irina  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-